

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADS

Quận 10, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 01)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 227/2019/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2019 của và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 227/2019/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019; số 253/QĐ-CCTHADS; số 254/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2019; số 1639/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 123/QĐ-CCTHADS; số 124/QĐ-CCTHADS; số 125/QĐ-CCTHADS; số 126/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.186/23/SaigonPA/HS ngày 23/11/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – (Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh),

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23164/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 64/2024/TB-VTA ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho:

- Người được thi hành án: ông Trần Văn Quang, bà Trần Thị Kỳ, bà Trần Thị Đức, bà Trần Thị Kim Liên, bà Hoàng Thanh Phương, ông Hoàng Minh Châu, bà Trương Thị Loan, ông Trần Đức Trung và bà Trần Thanh Thảo là những người được hưởng di sản thừa kế nhà, đất số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1) Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã Thông báo về việc đấu giá tài sản (tài sản là nhà, đất số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 5.900.698.000đ (Năm tỷ chín trăm triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

2) ông Trần Văn Quang, bà Trần Thị Kỳ, bà Trần Thị Đức, bà Trần Thị Kim Liên, bà Hoàng Thanh Phương, ông Hoàng Minh Châu, bà Trương Thị Loan, ông Trần Đức Trung và bà Trần Thanh Thảo có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để lấy giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này, Hết thời hạn trên, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 10 ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Quang, bà Trần Thị Kỳ, bà Trần Thị Đức, bà Trần Thị Kim Liên, bà Hoàng Thanh Phương, ông Hoàng Minh Châu, bà Trương Thị Loan, ông Trần Đức Trung và bà Trần Thanh Thảo biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu